

Hallo Zusammen,

seit kurzem läuft das Beteiligungsverfahren zum Bebauungsplan an der Schweriner Straße in Vechta.

Hier wird im Stadtgebiet ein geschütztes Biotop (§30 BNatSchG) sowie eine 5.000 qm große Waldfläche beseitigt.

Für alle die Lust, Zeit und Interesse haben eine Einwendung bzw. Stellungnahme dazu einzureichen, hier die wichtigsten Infos:

- Die Beteiligungsfrist läuft seit dem 04.03.2023 und endet am 05.04.2023;
- Jeder (auch Privatperson) kann sich äußern und beteiligen;
- Die Einwendungen können formlos, innerhalb des oben genannten Zeitraums, an die Stadt Vechta (Rathaus) geschickt werden. Auf dem Postweg ans das Rathaus direkt oder elektronisch per E-Mail (info@vechta.de) ist auch möglich, zur Sicherheit den Eingang bestätigen lassen.
- Wichtig ist die Nennung des Betreffs: „ Stellungnahme zum Bebauungsplan 93 „Südlich Schweriner Straße“;
- Man kann letztlich alles (Fragen, Anmerkungen, Kritik etc.) vortragen;

Die Unterlagen (Plan, Begründung, Gutachten) liegen hier im pdf-Format vor:

<https://www.vechta.de/bauleitplaene-im-verfahren>

Hier schonmal einige wichtige Textbezüge:

3.2.4 Beschleunigtes Verfahren nach §13a BauGB Seite 8 der Begründung

3.2.5 Biotopverlegung Seite 9 der Begründung

3.2.7 Waldausgleich Seite 13 der Begründung

Und einige Themenstichpunkte:

- Verwendung des Beschleunigtes Verfahren nach §13a BauGB, obwohl Wald und Biotop zerstört werden;
- Starke Versiegelung,
- Verschlechterung des Kleinklimas,
- Verminderung der Luftkühlung und Luftfilterung
- Wohnqualität geht verloren
- Fehlende Information in der Planzeichnung zur Biotopverlegung und zum Waldersatz;
- Verlust einer der letzten, größeren, grünen Flächen im Stadtgebiet insbesondere in Kombination mit dem großen Rückhaltebecken auf der anderen Straßenseite;
- Sehr alte Gutachten von 2017!;
- Keine Informationen wo der Waldersatz werden soll;